



**A VENDRE
 TYPE 3
 70 m²**

BRIANCON

175 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS !

Dans résidence avec ascenseur, T3 en duplex au cinquième et dernier étage !

Entrée, salon, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, WC séparé.

Balcon exposé plein sud avec vue imprenable.

Vendu avec cave et parking en copropriété !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 072 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **167 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **175 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **158 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

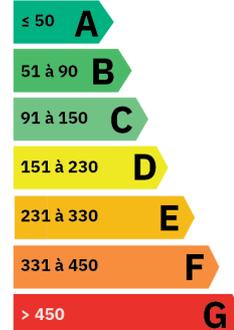
Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **1 896 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

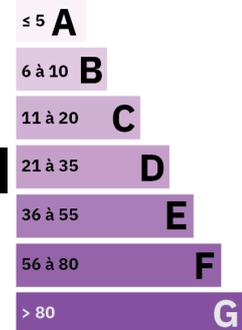
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





