



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**76,22 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**141 750 euros**

## DESCRIPTION

Idéalement situé, ce T3 situé au 4<sup>ème</sup> étage de la résidence avec ascenseur.

Composé d'une entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon, loggia, 2 chambres, salle de bains et WC séparés !

Vendu avec un cave, et possibilité d'un garage en sus (16 500euros)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **135 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **141 750 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

Charges mensuelles : **150 euros/mois**

## COPROPRIÉTÉ

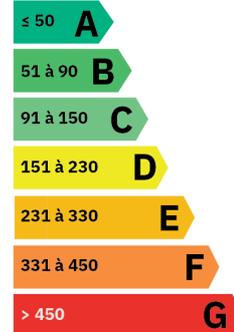
Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **1 800 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

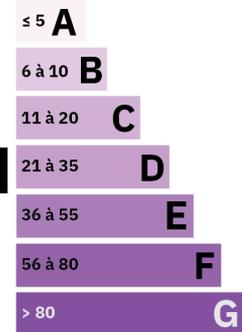
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**225**

**44**





