



A VENDRE

TYPE 2

40 m²

BRIANCON

70 000 euros

DESCRIPTION

Dans une résidence avec ascenseur, découvrez ce T2 en duplex situé au dernier étage.

Composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, chambre, salle de bains, WC.

Vendu avec un casier à skis.

Vue imprenable sur les montagnes et le fort des têtes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **624 euros/an**

Taxe foncière : **912 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **65 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **70 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7,14 % TTC**

Charges mensuelles : **147 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **46 lots**

Charges courantes : **1 764 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

219

65

DPE ANCIENNE VERSION



AGENCE IMMOBILIÈRE
bérard - abelli



AGENCE IMMOBILIÈRE
bérard - abelli



AGENCE IMMOBILIÈRE
bérard - abelli