



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**155 m<sup>2</sup> env.**

**BRIANCON**

**380 000 euros**

## DESCRIPTION

Au calme, sur les hauteurs de Briançon, maison T6/T7 d'environ 130 m<sup>2</sup> habitable (avec 155 m<sup>2</sup> de surface au sol) composée de :

Entrée, séjour, salle à manger, cuisine indépendante, chambre, salle d'eau et WC séparé au rez-de-chaussée.

Au premier étage, 4 chambres dont une avec une mezzanine, un dressing-couin cabine, une salle de bains et un WC séparé.

Garage avec Mezzanine mitoyen avec la maison.

Terrain de 580m<sup>2</sup>, avec une belle exposition et une vue imprenable sur les montagnes.

Chauffage par géothermie horizontale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 500 euros/an**

Taxe foncière : **2 500 euros/an**

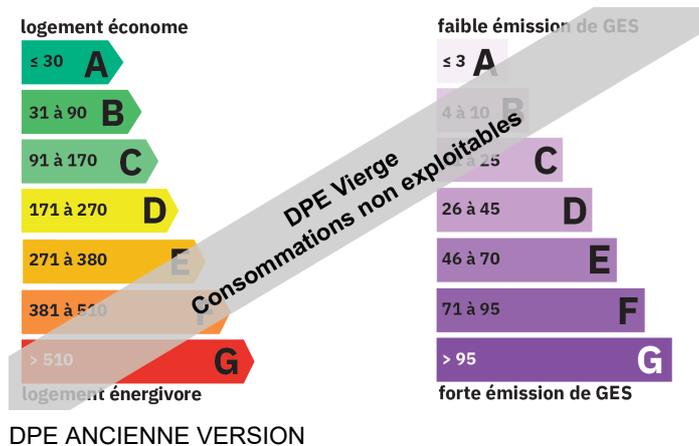
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **365 500 euros hors honoraires**

Prix de vente : **380 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3,82 % TTC**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





