



A VENDRE
TYPE 2
46,18 m²

BRIANCON

115 000 euros

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé de Briançon, proche du centre ville et de toutes les commodités, appartement 2 pièces composé comme suit:

Entrée, séjour, cuisine indépendante (avec possibilité de réunir ces deux pièces), chambre, salle d'eau avec WC et bidet, dressing.

Vendu avec un cave de 5m² (lumière et électricité), et possibilité d'acquérir un garage en plus dans la copropriété (19 500euros) avec lumière et électricité.

Vue dégagée, exposition idéale (Sud / Ouest)

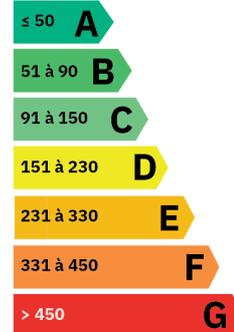
Chauffage compris dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

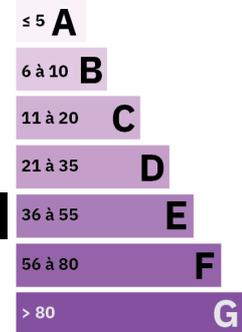
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

254

44

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 110 000 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 115 000 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4,35 % TTC |
| Charges mensuelles : | 78 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Copropriété de : | 25 lots |
| Charges courantes : | 938,13 euros/an en moyenne |

