



A VENDRE
TYPE 4
103,5 m²

BRIANCON

218 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS ! Dans une petite copropriété aux faibles charges, découvrez cet appartement traversant T4 refait à neuf avec goût !

Composé d'une entrée avec coin bureau, cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau avec coin buanderie, 3 chambres et wc séparé.

Vendu avec cave et le tiers d'un jardin de 506,26m² mitoyen à la résidence.

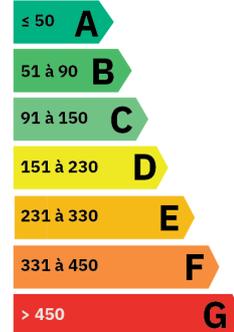
Les avantages d'un appartement au centre ville avec le proximité des commerces, et d'une maison avec le jardin pour profiter de l'ensoleillement et du climat Briançonnais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

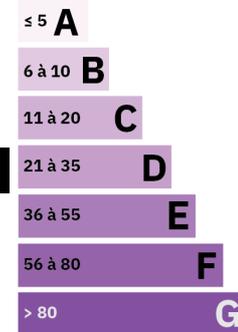
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

214

34

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **763 euros/an**

Taxe foncière : **1 286 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **208 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **218 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,59 % TTC**

Charges mensuelles : **116,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

BRIANCON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briancon - Tél. 04.92.20.19.66 - Fax 04.92.20.52.99
Montgenève 13, rue du Praya 05100 Montgenève - Tél. 04.92.21.83.00 - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. 04.92.46.98.64







