**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**
**MONTGENEVRE**
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com




# A VENDRE
# IMMEUBLE DE RAPPORT
# 145 m²

# EMBRUN

# 205 000 euros

## DESCRIPTION

Idéalement situé dans le haut de la rue piétonne d'Embrun, tous commerces possibles sauf malodorant et bruyant. Superbe emplacement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

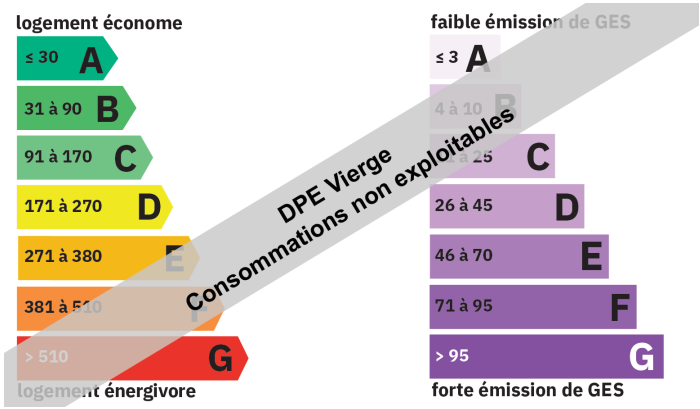
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **205 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **4 lots** |
| Charges courantes : | **0 euros/an en moyenne** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION