



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

VAL DES PRES

241 500 euros

DESCRIPTION

Au coeur de la vallée de la Clarée, à deux pas des pistes de ski de fond, découvrez cette maison mitoyenne sur deux niveaux composée de:

Vaste séjour avec cuisine américaine et poêle à bois, 3 chambres, salle de bains, 2 WC.

Vue dégagée, deux places de parking, et possibilité de faire un abri.

A voir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **230 000 euros hors honoraires**

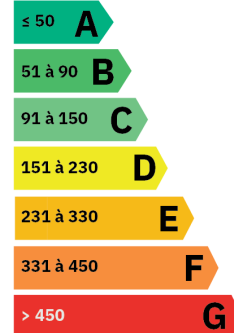
Prix de vente : **241 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

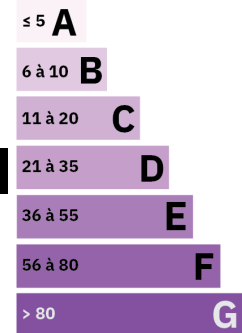
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

