

A VENDRE MAISON - 122 m² env. - EMBRUN - 373 000 euros

DESCRIPTION

Belle maison d'architecte T5 d'environ 122 m² plus nombreuses dépendances (garage, véranda, cellier, combles), jardin plat d'environ 540 m², située à 2 minutes du centre-ville et du plan d'eau, exposée sud-est, terrasse aménagée avec four à pizza et barbecue, très belle vue sur les montagnes et le lac de Serre-Ponçon. Possibilité de créer un second logement dans les combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 068 euros/an**

Taxe foncière : **1 381 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

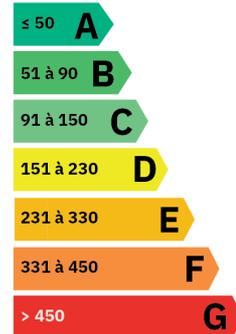
Prix de vente : **373 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

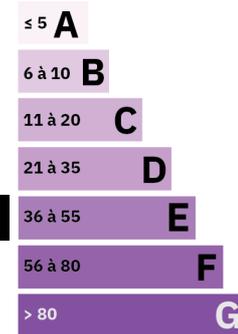
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

236

14