



**A VENDRE  
STUDIO  
18,38 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**42 500 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence au pieds des pistes, découvrez ce studio avec coin montagne, composé d'une entrée, un coin montagne, une salle d'eau/WC un séjour avec coin cuisine. Parking en copropriété.

Balcon avec vue dégagée et cave viennent parfaire ce logement.

A voir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **491 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **38 500 euros hors honoraires**

Prix de vente : **42 500 euros honoraires inclus**

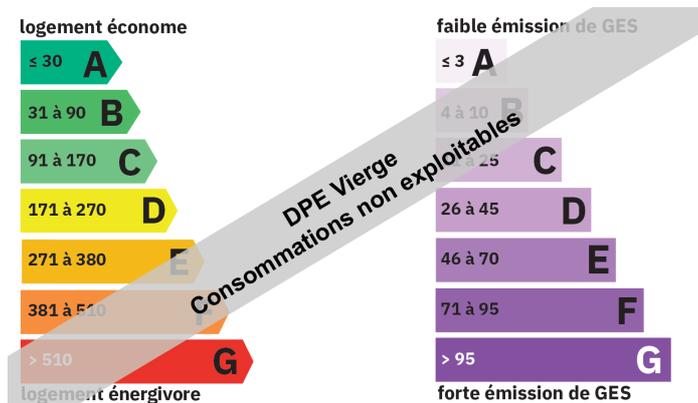
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9,41 % TTC**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **900 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION





