



A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - EMBRUN - 117 700 euros

DESCRIPTION

Appartement T3 en rez-de-chaussée d'environ 63 m² rénové récemment (menuiseries neuves, isolation thermique et phonique, chauffe-eau électrique et chaudière à gaz neufs), dans une résidence proche de toutes commodités.

Cave. Possibilité de garage en sus du prix (19 000 euros).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **362 euros/an**

Taxe foncière : **708 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **117 700 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **750 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

220

51

DPE ANCIENNE VERSION