

Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER STUDIO - 29,55 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 430 euros CC par mois



T1 en rez-de-chaussée comprenant séjour/coin cuisine équipée d'un frigo et d'un micro onde, une salle de bains avec WC, loué avec une place de parking non numérotée. Chauffage de base et eau provisionnés dans les charges complément par convecteurs électriques. Réf int. 421/18

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

RESIDENCE LE SAINT PIERRE  
 11 RUE PASTEUR  
 05100 BRIANCON

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Bois  
 Rez-de-chaussée : oui  
 Interphone : oui  
 Assainissement : Oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
 Cuisine : COIN CUISINE NON EQUIPE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement : Carrelage  
 Chauffage : COLLECTIF/FUEL  
 Eau chaude : COLLECTIF/Collective fioul

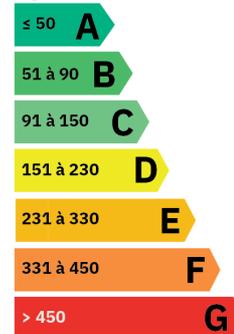
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29,55 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

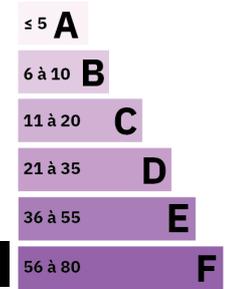
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

401

120

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 430 euros/mois  
 dont provision de : 100 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 330 euros  
 Honoraires charge loc. : 162,53 euros TTC  
 dont pour l'état des : 44,33 euros





