



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**60,36 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**147 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une copropriété sécurisée, découvrez cet appartement T3 traversant refait à neuf.

Composé d'une entrée, cuisine séparée, séjour, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.

Grand balcon exposé plein sud avec vue imprenable sur les montagnes, forts et le pond d'Asfeld.

Vendu avec cave, local commun, places de parking communes à la copropriété.

Possibilité de garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>140 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>147 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,76 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>220 euros/mois</b>

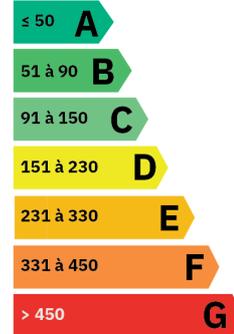
## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 640 euros/an en moyenne</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

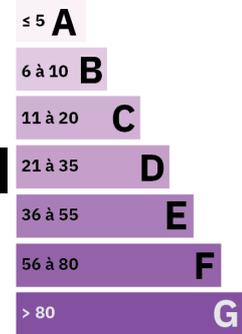
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**181**

**54**

DPE ANCIENNE VERSION





