



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**251 588 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence neuve en hypercentre de Briançon, découvrez cet appartement 3 pièces avec en plus un coin cabine d'une surface totale de 70m<sup>2</sup> habitables.

L'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placards coulissants décorés (bois et miroir), un coin cabine, une salle de bains et un WC séparé avec lave mains.

Vue dégagée et imprenable sur le Prorel.

Vendu avec cave, casier à skis et local commun pour vélo.

Frais de notaire réduits (Environ 2,5%) et exonération partielle de la taxe foncière.

Résidence "nouvelle génération" centrée sur les économies d'énergie grâce entre autre à:

- Chauffage par géothermie - pompe à chaleur
- Loggias vitrées effet de serre
- Chauffe-eau-thermodynamique sur VMC
- Eclairage des communs par énergie solaire (Panneaux photovoltaïques)

Possibilité garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **251 588 euros**

**BRIANCON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENÈVRE** Galerie du Prava 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02  
**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

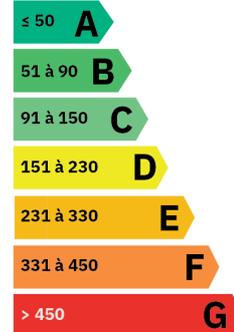
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

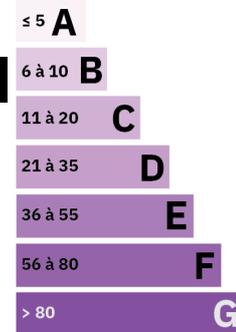
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

