



**A VENDRE
 MAISON
 103 m² env.**

EMBRUN

350 000 euros

DESCRIPTION

Situation exceptionnelle à 100 mètres du centre-ville pour cette maison d'environ 103 m², exposée Sud-Est, proche de toutes commodités. Travaux de rénovation à prévoir. Rare à la vente.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **974 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

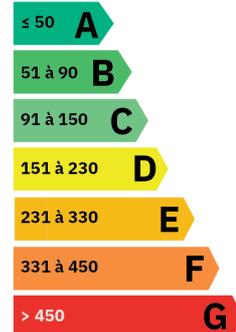
Prix de vente : **350 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

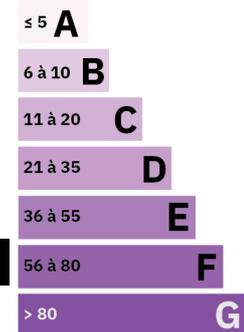
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



432

121

DPE ANCIENNE VERSION

