Votre conseiller : Nicolas HUBER
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : huber.n@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
Tél mobile : 06.08.97.14.66
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 2
37,03 m²

GUILLESTRE

115 000 euros

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant, découvrez cet appartement T2 + coin cabine composé de:

Entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de bains, WC séparé, chambre et coin cabine.

Grande terrasse, jardin

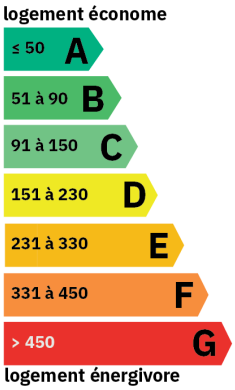
Vendu avec cave et casier à skis.

Accès au centre ville de Guillestre par un chemin piétonnier en 5 minutes.

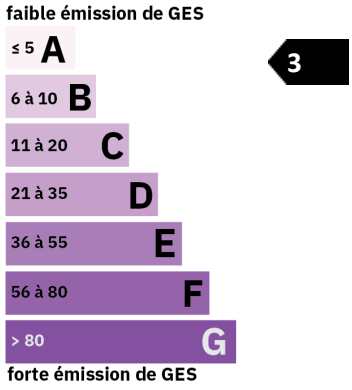
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**110 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**115 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,35 % TTC**
Charges mensuelles :	**65,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**45 lots**
Charges courantes :	**784 euros/an en moyenne**





















