



A VENDRE
TYPE 4
81 m²

BRIANCON

144 900 euros

DESCRIPTION

Dans une petite copropriété, situé au dernier étage, découvrez cet appartement T4 composé d'une entrée/couloir, un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains et WC séparé.

Vendu avec un garage et un jardin en copropriété.

Proche des écoles, de la gare et des commerces !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **759 euros/an**

Taxe foncière : **1 256 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **138 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **144 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

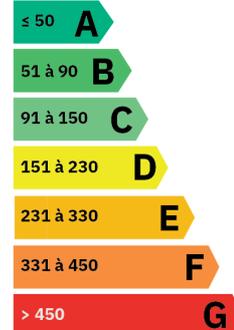
Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **163,81 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

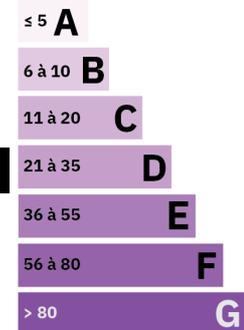
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

219

38

DPE ANCIENNE VERSION







