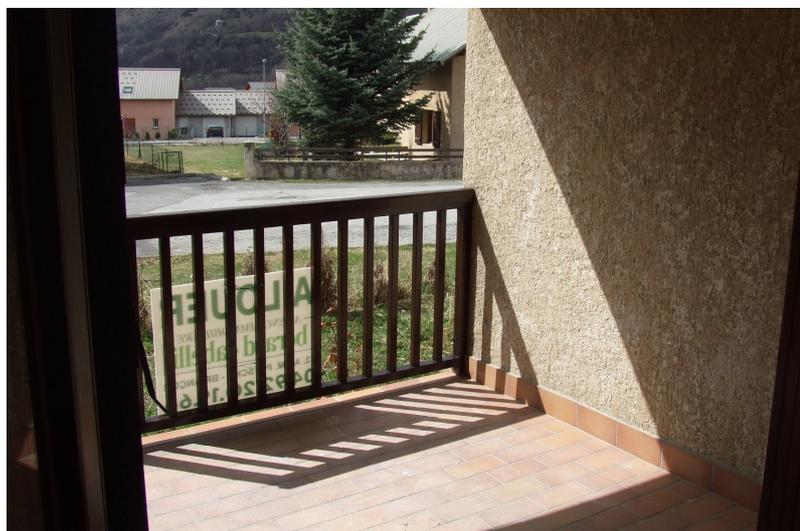


Votre conseiller : Service Location  
 BRIANCON  
 13, Avenue Maurice Petsche  
 05100 BRIANCON  
 Email : location@bafimmo.com  
 Tél : 04.92.20.19.66  
 www.bafimmo.com

## A LOUER TYPE 2 - 37 m<sup>2</sup> - BRIANCON - 496 euros CC par mois



appartement type 2 en rez de jardin + terrasse exposition Sud, séjour coin cuisine (meublée et équipée) 1 chambre , salle de bains, WC séparé, entrée avec placards, loué avec une cave sur le même palier. Entretien du jardin à la charge du locataire - Quartier Calme. Réf int. 350/09

### ADRESSE

LES HAMEAUX DU VILLARD  
 46 RUE JOSEPH SILVESTRE  
 05100 BRIANCON

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Bois  
 Rez-de-chaussée : oui  
 Terrasses : 1  
 Digicode : oui  
 Assainissement : Oui

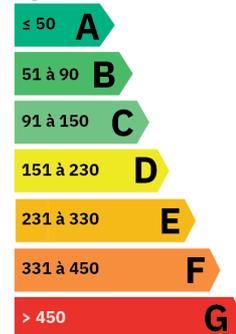
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Cuisine : EQUIPEE  
 Meublé : oui  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement : Parquet flottant  
 Chauffage : MIXTE/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau  
 Eau froide : INDIVIDUEL  
 Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

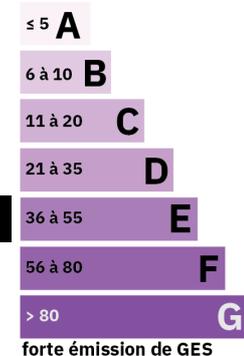
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

17

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 496 euros/mois  
 dont provision de : 51 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 445 euros  
 Honoraires charge loc. : 256,32 euros TTC

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 37 m<sup>2</sup>

