



**A VENDRE
STUDIO
19,39 m²**

MONTGENEVRE VILLAGE

89 000 euros

DESCRIPTION

Très bel appartement de type studio avec coin montagne isolé avec une fenêtre. Le séjour ouvre sur un jardin offrant une vue panoramique sur Montgenèvre. Très bon ensoleillement.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **278 euros/an**

Taxe foncière : **475 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **89 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **114,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

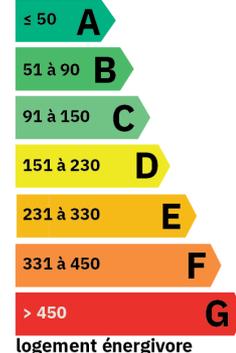
Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **650 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

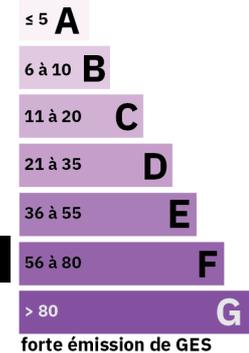
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

12

