



**A VENDRE  
MAISON  
220 m<sup>2</sup> env.**

**PUY ST PIERRE**

**231 000 euros**

## DESCRIPTION

Découvrez cette maison de pays, mitoyenne des deux côtés, composée de:

Appartement avec salle d'eau, WC, cuisine, pièce principale voûtée et cheminée en rez de chaussée. Cet appartement donne sur une terrasse avec une vue imprenable.

Au premier et deuxième étage, un appartement avec 3/4 chambres à rénover.

Double vitrage changé partout.

Possibilité d'aménager encore deux étages dans les combles !

Vendue avec un terrain d'environ 470 m<sup>2</sup> sur lequel il y a un abri de jardin, DEUX GARAGES !

De nombreuses possibilités pour ce bien, prévoir de gros travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

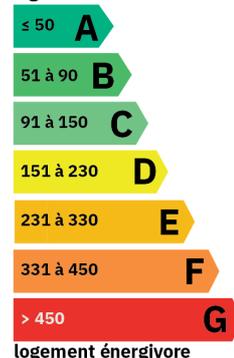
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>220 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>231 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

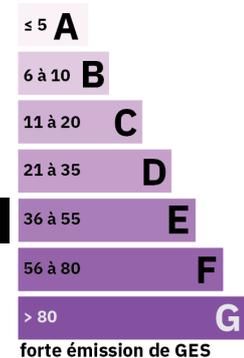
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**320**

**81**

DPE ANCIENNE VERSION





