



**A VENDRE  
TYPE 2  
38 m<sup>2</sup>**

**EMBRUN**

**94 000 euros**

## DESCRIPTION

T2 + coin nuit d'environ 38 m<sup>2</sup> dans petite copropriété au cadre verdoyant à 5 minutes du centre-ville d'Embrun. Exposition Sud/Sud-Ouest. Vendu meublé. Parking collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **451 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **94 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **760 euros/an en moyenne**



