



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**30,75 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**140 000 euros**

## DESCRIPTION

Parfaitement central dans la station, appartement à la fois proche des pistes de ski et proche des commerces. En parfait état, ils e compose de : une entrée avec grand placards, une chambre, uine salle de bains, wc et beau séjour avec coin cuisine.

GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **450 euros/an**

Taxe foncière : **674 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **140 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

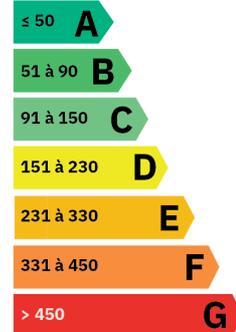
Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 500 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

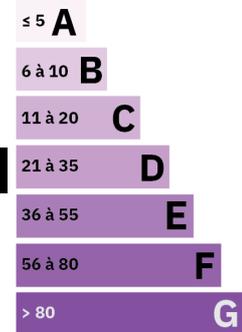
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

