AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
TYPE 1
27,19 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

127 200 euros

DESCRIPTION

Idéalement situé au coeur du village et proche des pistes, appartement de type studio avec coin nuit indépendant. Très belle exposition ouest.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**342 euros/an**
Taxe foncière :	**578 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

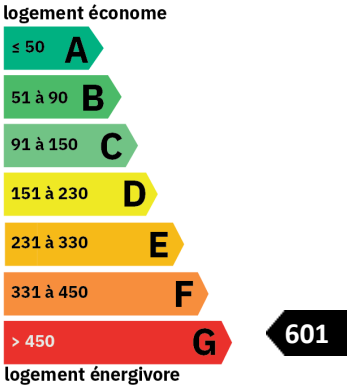
Prix de vente :	**127 200 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

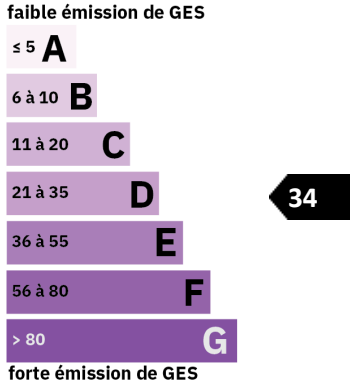
Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**1 500 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





