



**A VENDRE  
 MAISON  
 143 m<sup>2</sup> env.**

**CROTS**

**430 000 euros**

## DESCRIPTION

Belle maison 6 pièces d'environ 143 m<sup>2</sup> avec superbe véranda offrant une vue panoramique sur l'Embrunais. Calme absolu, idéal amoureux de la nature. Situé sur un terrain d'environ 6 134 m<sup>2</sup> dont 952 m<sup>2</sup> constructibles, à 3 minutes du village des Crots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **842 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

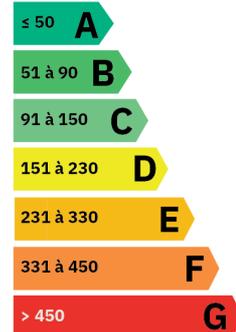
Prix de vente : **430 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

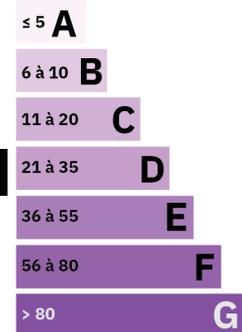
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**222**

**33**

DPE ANCIENNE VERSION



