AGENCE IMMOBILIERE
bérard - abelli
FRILET IMMO
IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
MAISON
528 m² env.

EMBRUN

590 000 euros

DESCRIPTION

Maison de ville d'environ 528 m² avec beaucoup de caractère, le charme de l'ancien rénové avec goût. Un grand appartement T2 et un appartement T7 avec terrasse, nombreuses dépendances dont une à restaurer, garage et grandes caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

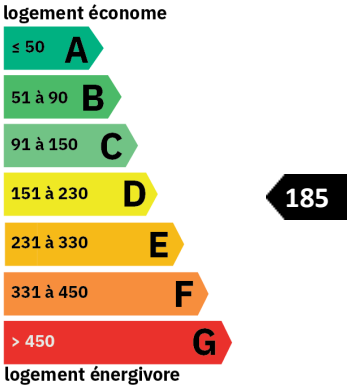
Taxe d'habitation :	**561 euros/an**
Taxe foncière :	**1 666 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

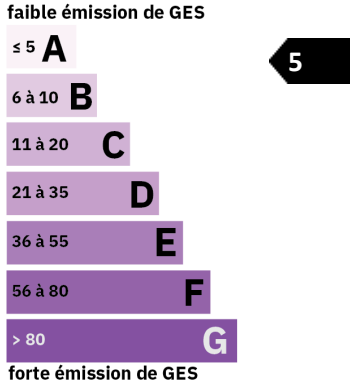
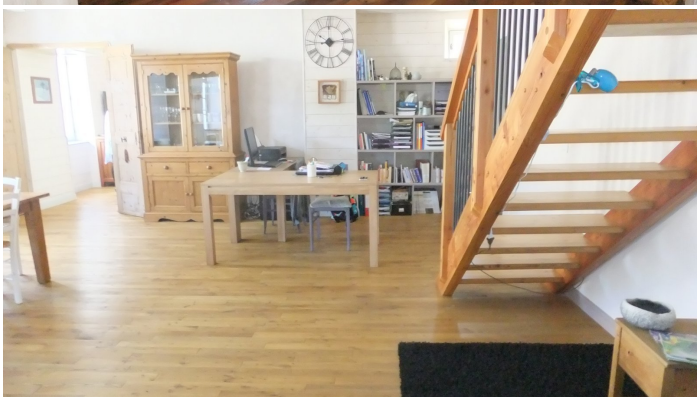
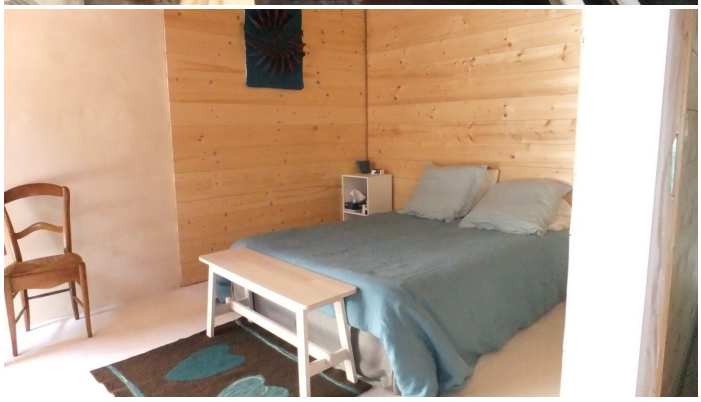
Prix de vente :	**590 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION