



**A VENDRE
TYPE 2
42,51 m²**

EMBRUN

115 000 euros

DESCRIPTION

A mi-chemin entre le centre-ville d'Embrun et le plan d'eau, appartement T2/T3 d'environ 42 m² offrant une vue dégagée sur le lac et les montagnes. Possibilité garage en sus du prix.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **394 euros/an**

Taxe foncière : **590 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **115 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

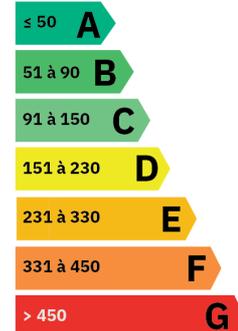
Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

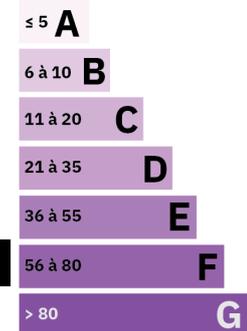
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

