

Votre conseiller : Service Location
BRIANCON
13, Avenue Maurice Petsche
05100 BRIANCON
Email : location@bafimmo.com
Tél : 04.92.20.19.66
www.bafimmo.com

A LOUER T4 duplex - 94,3 m² - BRIANCON - 745 euros CC par mois



T4 vide en duplex composé d'une entrée, d'un séjour avec véranda exposition Est, d'une cuisine, un WC ; à l'étage, 1 chambre parentale avec douche, 2 chambres, une salle de bains - loué avec un parking fermé et une cave - chauffage et eau chaude au fuel payé en sus à la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2021).

ADRESSE

1 CHEMIN DU BARRY
05100 BRIANCON

Etage : 1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Balcons : 1

Assainissement : Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

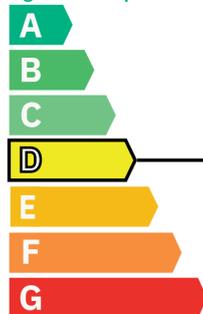
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

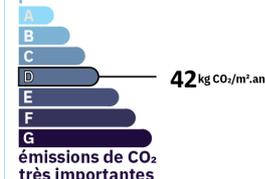


consommation
(énergie primaire) émissions
208 | **42** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : 05/07/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 745 euros/mois

Dépôt de garantie : 745 euros

Honoraires charge loc. 518,65 euros TTC

dont pour l'état des 141,45 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 94,3 m²

