

IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote MONTGENEVRE

La Praya

05100 MONTGENEVRE

Email: montgenevre@bafimmo.com

Tél: 04.92.21.83.00 Tél mobile: 06.07.51.24.02 www.bafimmo.com



A VENDRE MAISON 110 m² env.

EMBRUN

230 000 euros

DESCRIPTION

A 350 mètres du centre-ville et de toutes les commodités, agréable maison atypique T4/5 d'environ 110 m² sur un terrain d'environ 425 m².

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 200 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 230 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 E S

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20 C

21 à 35 **D**36 à 55 **E**

56 à 80 -> 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

E / WOIEIWILE VERGION



