



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**73,95 m<sup>2</sup>**

**BRIANCON**

**275 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence récente (2013) idéalement située (proche des commerces, des remontées mécaniques, du marché...) découvrez ce spacieux T3 traversant d'environ 74 m<sup>2</sup> composé

- Une belle entrée avec de nombreux rangements.
- Deux chambres avec des placards intégrés.
- Une salle de bains.
- Un WC séparé.
- Un séjour avec cuisine américaine moderne.
- Un balcon d'environ 10m<sup>2</sup> donnant sur le séjour. Vous pourrez profiter depuis ce dernier de l'exposition idéale (plein sud) et d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Logement économique grâce à l'isolation extérieure du bâtiment et son exposition permettant un apport de calories solaires optimal.

Cet appartement est vendu avec une cave, un parking en copropriété et un casier à skis.

Possibilité d'un garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>262 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>275 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,91 % TTC</b>

Charges mensuelles : **120,67 euros/mois**

**BRIANÇON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon – Tél. **04.92.20.19.66** – Fax 04.92.20.52.99  
**MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre – Tél. **04.92.21.83.00** – Fax 04.92.21.83.02  
**LE MONÉTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains – Tél. **04.92.46.98.64**

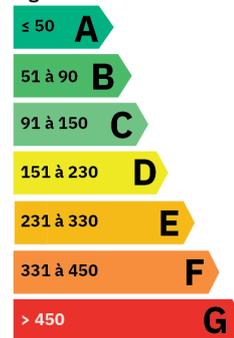
SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

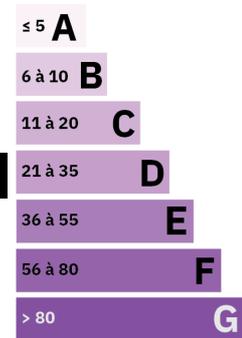
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**7**

