Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com

A VENDRE
STUDIO
17,63 m²

MONTGENEVRE VILLAGE

79 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique studio dans une résidence idéalement située, au coeur du village de Montgenèvre.

Ambiance montagne. Cave et local à skis

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**282 euros/an**
Taxe foncière :	**514 euros/an**

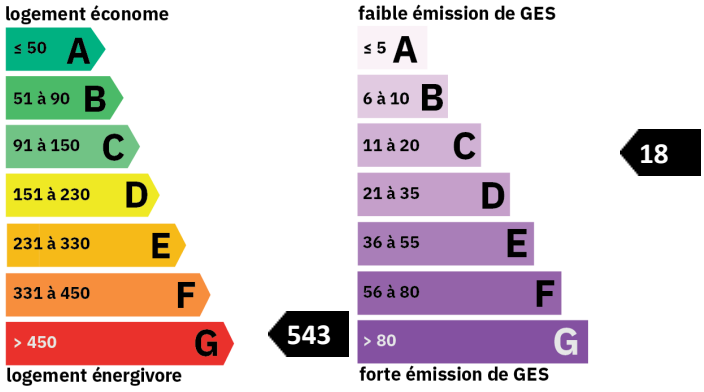
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**44 lots**
Charges courantes :	**1 223 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION