



**A VENDRE  
 TYPE 4  
 65 m<sup>2</sup>**

**MONTGENEVRE VILLAGE**

**330 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence récente, un superbe appartement en duplex avec 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Cuisine équipée, parquet bois massif, charpente apparente. Vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **330 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

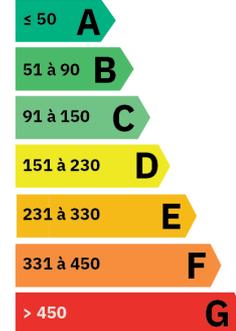
Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 950 euros/an en moyenne**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

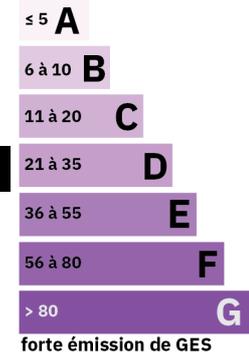
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION