



**A VENDRE
 MAISON
 112,23 m² env.**

ST ANDRE D EMBRUN

299 000 euros

DESCRIPTION

Magnifique villa récente T5 jumelée par le garage d'environ 112 m² avec terrasse (environ 40 m²), jardin et garage indépendant. Vue dégagée sur le Lac de Serre-Ponçon et les montagnes environnantes, à proximité immédiate du village de Saint André d'Embrun et à 7 minutes du centre-ville d'Embrun. Possibilité de vendre meublée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

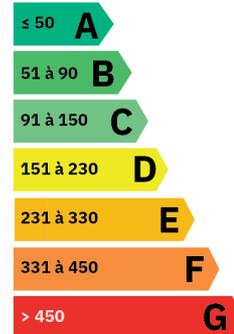
Prix de vente : **299 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

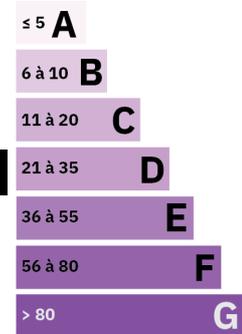
logement économe



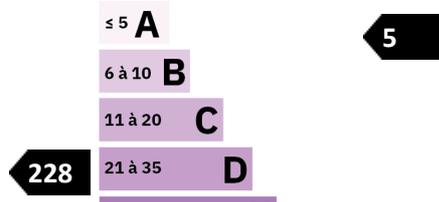
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION



