



**A VENDRE**  
**PROPRIETE**  
**347 m<sup>2</sup> env.**

**GUILLESTRE**

**195 000 euros**

## DESCRIPTION

Sur la place principale de Guillestre, ancien hôtel à restaurer d'environ 347 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux plus terrasse d'environ 57 m<sup>2</sup>, plus combles aménageables. Nombreuses possibilités (rénovation hôtel, création d'appartements, etc...). Aux portes d'entrées du Queyras, proche commerces, accès facile, aux pieds des stations de sports d'hiver (Vars et Risoul).

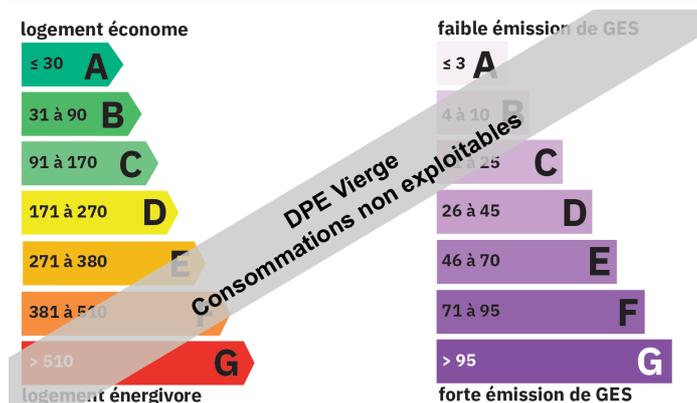
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **195 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

