



**A VENDRE  
 MAISON  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**ST CHAFFREY**

**651 000 euros**

## DESCRIPTION

Sur le versant sud de Serre Chevalier, au calme découvrez ce bien composé de deux maisons :

Dans la première, deux appartements

1- T3 en duplex : un sas d'entrée, une cuisine indépendante, une magnifique pièce voutée avec cheminée, deux chambres, 2 WC, et une salle de bains.

2- T4 en duplex : un sas d'entrée, un séjour mansardé avec cheminée, une cuisine ouverte sur le séjour, deux salles d'eau, 2 WC, trois chambres.

Possibilité de réunir ces deux appartements.

Dans la seconde, un T2 en duplex.

Vendu avec un jardin d'environ 130m<sup>2</sup> permettant la création de parkings !

Ce bien peut correspondre à une famille nombreuse, pour des amis, ou pour un investissement locatif. En effet, chaque partie peut-être louée séparément !

A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

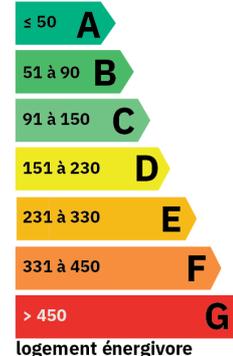
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | <b>620 000 euros hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>651 000 euros honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>          |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

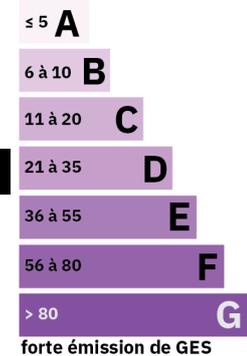
logement économe



**151**

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**45**

DPE ANCIENNE VERSION



