**Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote**
**MONTGENEVRE**
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com




**A VENDRE**
**TYPE 2**
**38,51 m²**

**CREVOUX**

**99 000 euros**

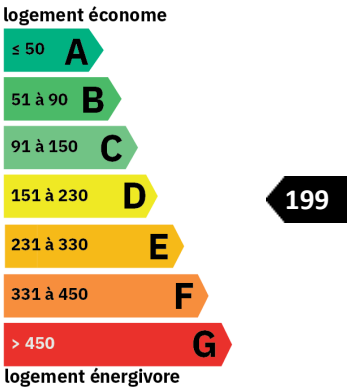
## DESCRIPTION

Bel appartement T2 + coin nuit d'environ 38 m² en très bon état général et offrant une belle vue sur les montagnes avec une terrasse d'environ 14 m², au pied des pistes de ski et dans une copropriété agréable. Aménagé pour 6 personnes. Vendu entièrement meublé. Possibilité d'un garage avec mezzanine en sus du prix.

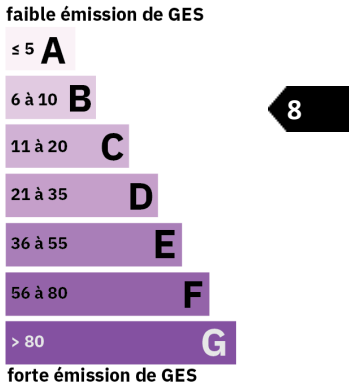
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe d'habitation : | **293 euros/an** |
| Taxe foncière : | **420 euros/an** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **99 000 euros** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **122 lots** |
| Charges courantes : | **1 400 euros/an en moyenne** |



