



A VENDRE
TYPE 2
43,73 m²

BRIANCON

153 000 euros

DESCRIPTION

Bel appartement dans une résidence de 2005 de type T2 cabine avec un grand balcon expose SUD.

Vendu avec cave, garage et bail en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **815 euros/an**

Dernière AG : **15/03/2014**

Travaux votés : mise en place du barrière

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **153 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **937 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

258

17

