



A VENDRE

TYPE 2

42 m²

BRIANCON

138 600 euros

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Briançon dans une petite résidence découvrez ce deux pièces (50,95 m² au sol dont 35,61 m² loi Carrez) traversant en duplex entièrement rénové et composé de :

Une entrée, un coin cabine, une salle d'eau, un WC séparé, une salle à manger avec cuisine entièrement équipée. A l'étage, une chambre et un coin salon avec velux.

Balcon avec vue dégagée et imprenable.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

Possibilité d'acquérir un grand garage en plus pour 26 250 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

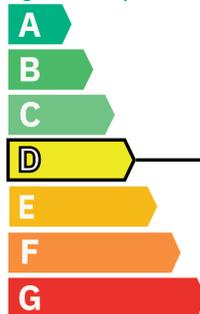
Prix de vente :	132 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	138 600 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,7 % TTC
Charges mensuelles :	54 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	16 lots
Charges courantes :	648 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

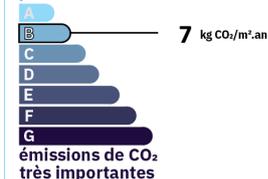


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
233	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

