



A VENDRE

TYPE 4

67,65 m²

ST CHAFFREY

210 000 euros

DESCRIPTION

Proche de Briançon, dans une copropriété récente et bien entretenue, découvrez cet appartement en duplex au dernier étage composé de :

Au rez-de-chaussée : Une entrée, placard, une chambre avec son balcon, une salle d'eau, un séjour avec cuisine américaine (vendue sans électroménager). Une belle terrasse à l'abri du vent et des regards.

A l'étage deux chambres.

Chauffage assuré par une base au sol, un poêle à granules (seul le tubage reste pour la vente) et des convecteurs.

Vendu avec une cave, et grand garage !

Vue dégagée sur les montagnes et lumineuse grâce à sa double exposition.

Fiscalité réduite (dépend de la commune de St Chaffrey)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **772 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **26 lots**

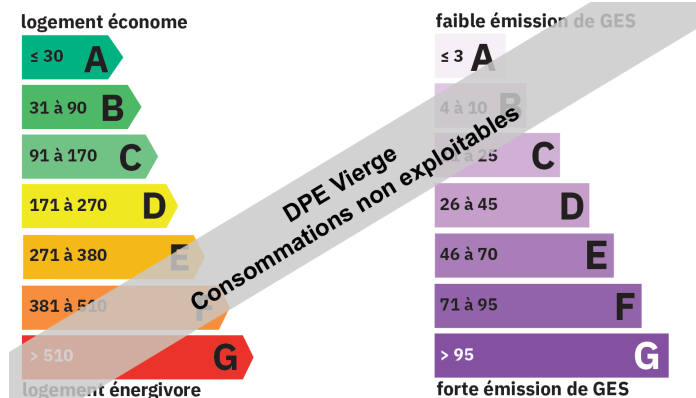
Charges courantes : **1 942 euros/an en moyenne**

BRIANÇON 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92.20.19.66** - Fax 04.92.20.52.99
MONTGENÈVRE Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02
LE MONÉTIER-LES-BAINS 3, rue de l'école 05220 Monétier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64**

SARL au capital de 40 000 € - R.C.S. Gap B 380 993 014

Cartes Professionnelles : Gestion 05.87 - Transactions 05.116 délivrées par la Préfecture des Hautes Alpes - Garanties Financières : C.G FNAIM : Gestion 180 000 € - Transaction 120 000 €

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION



