



LA CHAMOISIERE

DESCRIPTION

Bel appartement, type 2 coin montagne situé au 1er étage d'une résidence proche des pistes dans Montgenèvre. Avec une grande chambre, une salle de bains, un séjour exposé sud-ouest très lumineux.

Il y a un casier à ski, un parking extérieur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **566 euros/an**

Taxe foncière : **780 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **158 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **166 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

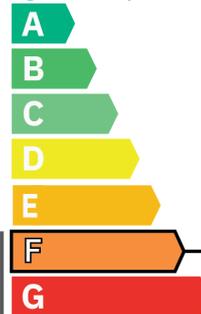
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **1 650 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

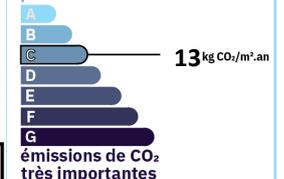


consommation (énergie primaire) émissions
419 | **13** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



