



**A VENDRE
 MAISON
 300 m² env.**

EMBRUN

499 000 euros

DESCRIPTION

Très belle villa idéalement située, à quelques pas du centre-ville d'Embrun, avec superbe vue sur les montagnes environnantes et bénéficiant d'une très bonne exposition, sur un terrain d'environ 830 m². Composée de 3 appartements individuels offrant un très bon rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 540 euros/an**

Taxe foncière : **3 256 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

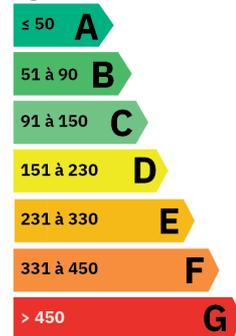
Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

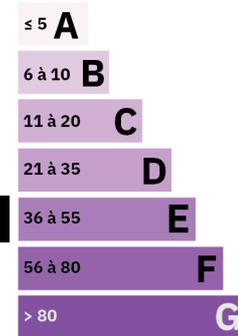
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

