



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**60,47 m<sup>2</sup>**

**ST CHAFFREY**

**435 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans une résidence de standing, au dernier étage, découvrez cet appartement T4 Duplex bénéficiant d'une triple exposition.

L'appartement est composé d'une entrée (vrai sas), avec rangements, un WC séparé avec coin buanderie, une cuisine équipé donnant sur salle à manger et séjour. Balcon d'angle avec vue imprenable sur les montagnes et la piste Luc Alphand.

A l'étage: 3 chambres (actuellement deux chambres et une mezzanine), salle d'eau avec WC. Balcon donnant sur les deux chambres.

Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien d'exception !

Vendu entièrement meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

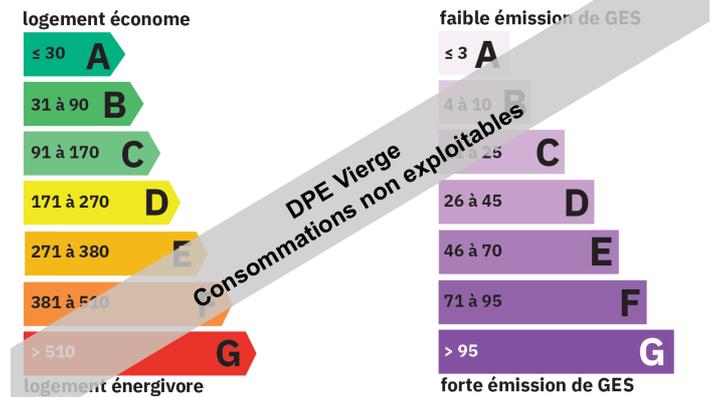
## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>415 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>435 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,81 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>166,67 euros/mois</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>45 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 000 euros/an en moyenne</b>

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION







