



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**24,65 m<sup>2</sup>**

**EMBRUN**

**92 000 euros**

## DESCRIPTION

Dans résidence proche du centre-ville, agréable studio d'environ 24.65 m<sup>2</sup> avec véranda (5,45 m<sup>2</sup>) en parfait état général, offrant une bonne exposition et une belle vue sur les montagnes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **568 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **92 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **42 lots**

Charges courantes : **656 euros/an en moyenne**









