



A VENDRE

TYPE 4

124 m²

BRIANCON

249 000 euros

DESCRIPTION

COMPROMIS EN COURS

Dans une petite copropriété aux faibles charges, découvrez cet appartement T4 situé proche de toutes les commodités.

Cet appartement rénové est composé d'une grande entrée avec des rangements, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC séparé, une buanderie. Une spacieuse pièce de vie (50m²) avec cuisine américaine et balcon au sud.

Vendu avec cave de 18m².

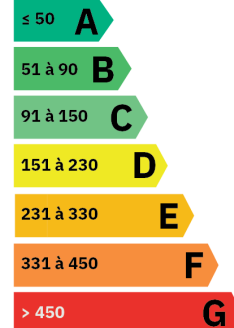
A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

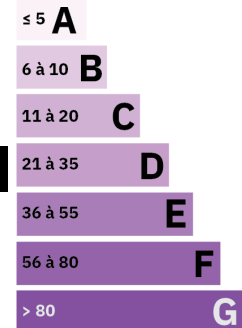
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	237 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	249 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Charges mensuelles :	33,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne





