



**A VENDRE  
MAISON  
300 m<sup>2</sup> env.**

**EMBRUN**

**499 000 euros**

## DESCRIPTION

Très belle villa idéalement située, à quelques pas du centre-ville d'Embrun, avec superbe vue sur les montagnes environnantes et bénéficiant d'une très bonne exposition, sur un terrain d'environ 830 m<sup>2</sup>. Composée de 3 appartements individuels offrant un très bon rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 540 euros/an**

Taxe foncière : **3 256 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**325**

**18**

