



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**100 m<sup>2</sup> env.**

**CROTS**

**164 000 euros**

## DESCRIPTION

A deux pas des plages de Crots dans un environnement calme, maison T4 d'environ 100 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup> à bâtir (possibilité de détacher une parcelle), exposition Est-Sud-Ouest, travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

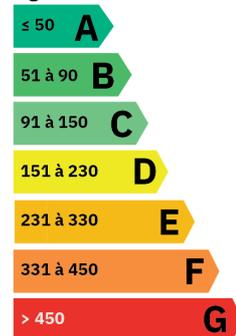
Prix de vente : **164 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

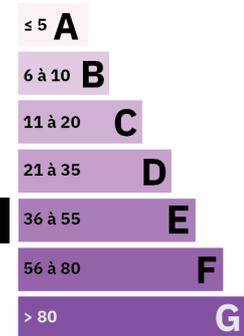
logement économe



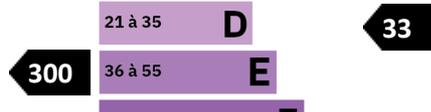
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

