



**A VENDRE  
MAISON  
377 m<sup>2</sup> env.**

**EMBRUN**

**472 500 euros**

## DESCRIPTION

Au coeur de ville, maison très atypique d'environ 377 m<sup>2</sup>, jardin privatif (~140 m<sup>2</sup>) et local commercial (~121 m<sup>2</sup>) avec bon revenu locatif annuel. Cour intérieure, puit de lumière avec verrière, combles à aménager avec terrasse. Idéal famille nombreuse ou investisseur. Bien rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

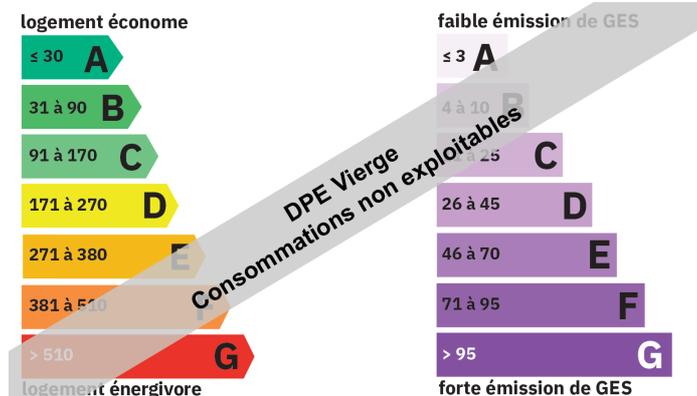
Taxe foncière : **4 000 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **472 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

