

IMMOBILER • REAL ESTATE • IMMOBILIARE

Votre conseiller : Sophie LANDREAU EMBRUN IMMOBILIER

54 Rue Clovis Hugues 05200 EMBRUN

Email: sophie@immobilier-embrun.fr

Tél: +33 (0) 4 92 54 43 36 Tél mobile: 0785882988 www.bafimmo.com



A VENDRE MAISON 120 m<sup>2</sup> env.

**EMBRUN** 

238 000 euros

## **DESCRIPTION**

Agréable maison de ville atypique entièrement rénovée d'environ 120 m² située au coeur de ville. Profitant d'un bon ensoleillement et du calme.

Possibilité de louer un garage juste en face du bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 957 euros/an

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 238 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

en kWhEP/m2.an

51 à 90 B
91 à 150 C

logement économe

151 à 230 **D**231 à 330 **E** 

331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

20

faible émission de GES

≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C

21 à 35 **D**36 à 55 **E** 

> 80 F forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**BRIANÇON** 13, avenue Maurice Petsche 05100 Briançon - Tél. **04.92 20.19.66** - Fax 04.92.20.52 99 **MONTGENÈVRE** Galerie du Praya 05100 Montgenèvre - Tél. **04.92.21.83.00** - Fax 04.92.21.83.02 **LE MONÊTIER-LES-BAINS** 3, rue de l'école 05220 Monêtier-les-Bains - Tél. **04.92.46.98.64** 

email : briancon@bafimmo.com email : montgenevre@bafimmo.com email : forgeoux.a-m@bafimmo.com





