



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

EMBRUN

238 000 euros

DESCRIPTION

Agréable maison de ville atypique entièrement rénovée d'environ 120 m² située au cœur de ville. Profitant d'un bon ensoleillement et du calme.

Possibilité de louer un garage juste en face du bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **957 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

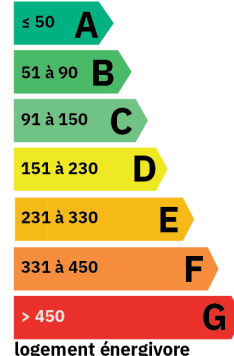
Prix de vente : **238 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

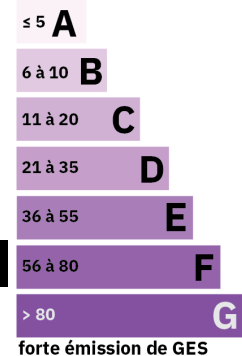
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



395

20

DPE ANCIENNE VERSION



