

A VENDRE STUDIO - 39,85 m² - MONTGENEVRE VILLAGE - 168 000 euros

DESCRIPTION

Parfaitement situé dans la station, grand appartement de type studio avec coin montagne indépendant.

Magnifique vue sur le front de neige de la station, très grande terrasse plein sud très ensoleillée.

Vendu meublé avec cave et casier skis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **430 euros/an**

Taxe foncière : **729 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **168 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 622 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

290

87