Votre conseiller : Delphine Masse et Marilyne Delacote
MONTGENEVRE
La Praya
05100 MONTGENEVRE
Email : montgenevre@bafimmo.com
Tél : 04.92.21.83.00
Tél mobile : 06.07.51.24.02
www.bafimmo.com



A VENDRE
MAISON
87,42 m² env.

BARATIER

210 399 euros

DESCRIPTION

Dans nouveau lotissement à Baratier, maison neuve T4/5 d'environ 87 m² avec garage et jardin, exposée Ouest.

Possibilité d'achat :

- maison hors d'eau hors d'air à 210 399 euros

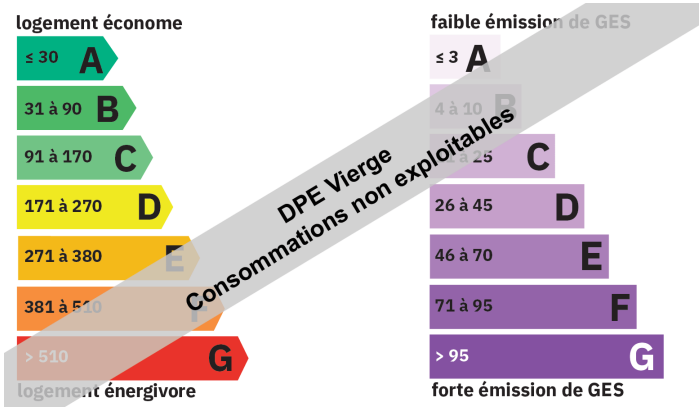
- maison finie à 307 784 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

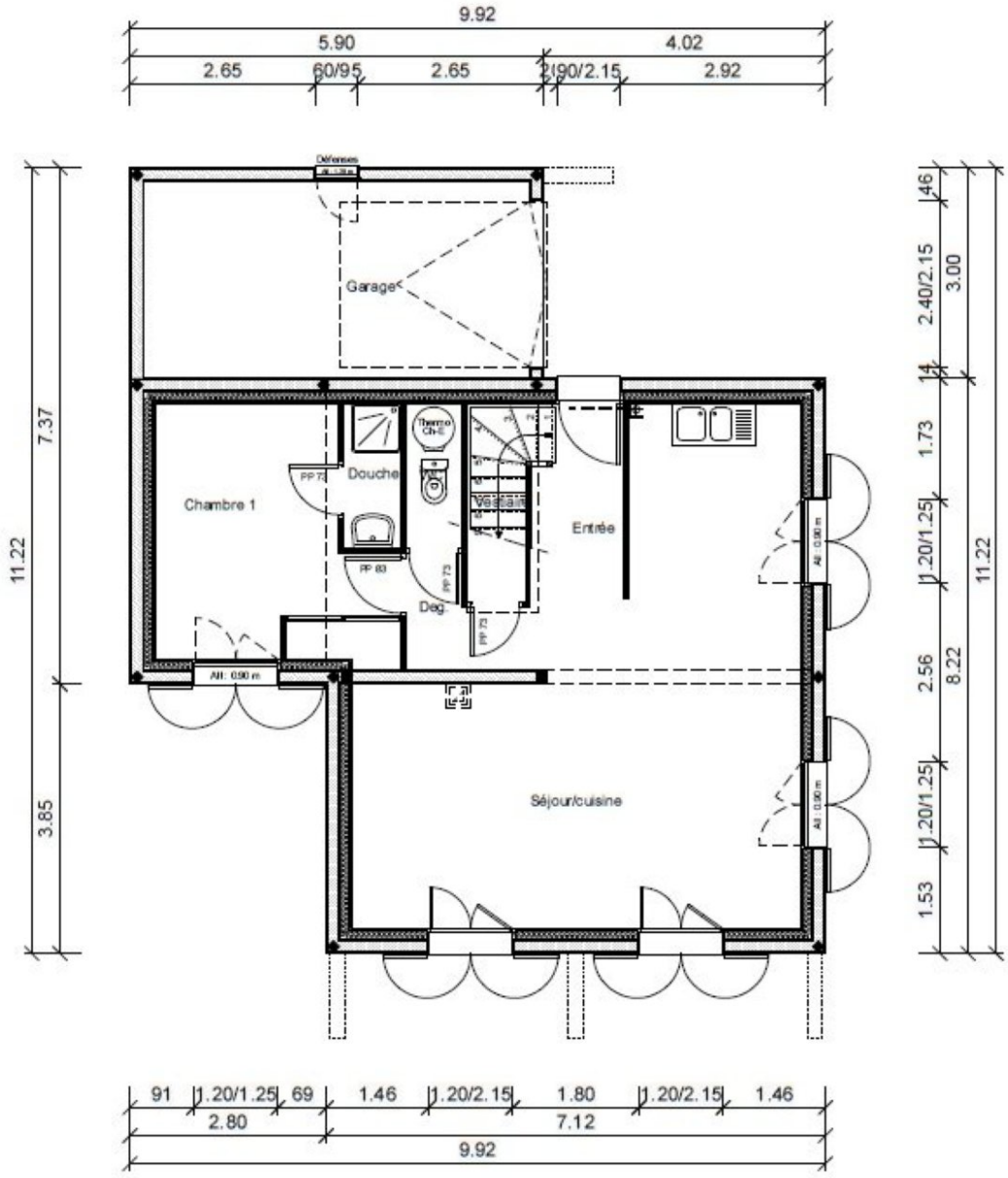
Prix de vente :	**210 399 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

8.22
36
36
4/12/20
3.81
20
3.49
20/12/4
2.81
Chambre 2
3.51
Chambre 3
PP 83
PP 83
PP 73
Balcon
1.00.7
2.82
Chambre 4
Bains
1.76
3.64
3.49
36
215
18
36
7.12
60/95
64
80/1.25
1.90
3.18
1.75
80/2.15
2.02
7.12
80/2.15
1.75


9.92
5.90
4.02
2.65
60/95
2.65
2.90/2.15
2.92
11.22
7.37
3.85
Garage
Chambre 1
Douche
Thermo
Ch-E
Entrée
Deg
Séjour/cuisine
PP 73
PP 83
Alt: 0.90 m
Alt: 0.90 m
Alt: 0.90 m
46
2.40/2.15
3.00
14
1.73
1.20/1.25
2.56
8.22
1.20/1.25
1.53
11.22
91
1.20/1.25
69
1.46
1.20/2.15
1.80
1.20/2.15
1.46
2.80
7.12
9.92

Lotissement La mure Baratier / Division

Nota : Lots 6/7/8 : villas groupées

Lot N°1	442 m²
Lot N°2	537 m²
Lot N°3	432 m²
Lot N°4	447 m²
Lot N°5	433 m²
Lot N°6	352 m²
Lot N°7	308 m²
Lot N°8	308 m²
Lot N°9	414 m²
Lot N°10	402 m²
Lot N°11	407 m²
Lot N°12	494 m²
Voirie zone commune	1024 m²

