

**A VENDRE TYPE 3 - 49,65 m<sup>2</sup> - MONTGENEVRE VILLAGE - 272 000 euros**

**DESCRIPTION**

Dans une résidence avec un accès " skis aux pieds" un superbe appartement T3 spacieux et rénové. Deux balcons avec magnifique vue pistes. Cave et local à skis. Emplacement de parking réservé.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe d'habitation : **473 euros/an**

Taxe foncière : **790 euros/an**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : **272 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **169,33 euros/mois**

**COPROPRIÉTÉ**

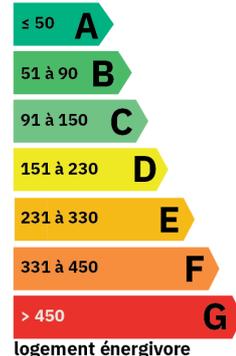
Copropriété de : **105 lots**

Charges courantes : **2 000 euros/an en moyenne**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

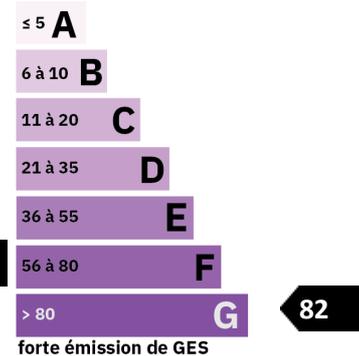
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION